

***ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ  
И ОПРЕМА СОПСТВЕНОСТ НА  
БАНКАТА ПРЕВЗЕМЕН СО  
НАПЛАТА НА НЕНАПЛАТЕНИ  
ПОБАРУВАЊА***



комерцијална банка  
аџ скопје



## 1. Деловен простор во Капиштец, Скопје

- ❖ Деловен простор во Скопје, ул.Н.Фронт бр.5, на приземје, запишан во ИЛ 15507,КО Центар 2.
- ❖ Површина 81м2.
- ❖ Продажна цена: **8.977.967,00 денари.**





## ***2. Млин во Свети Николе***

- ❖ Производен комплекс во Свети Николе, лоциран на ул. Маршал Тито бр. 69, евидентирано во ИЛ 11632, КО Св. Николе-Гр
- ❖ Вкупно недвижност: **10.359м<sup>2</sup>**.
- ❖ Земјиште сопственост на Р. Македонија: **43.955м<sup>2</sup>**.
- ❖ Опрема (комплет млинска опрема, опрема во лабораторија, опрема за трафостаница, опрема за прочистување на пченица, опрема од стар млин)
  
- ❖ Продажна цена за недвижниот имот: 147.928.496,00 денари.
- ❖ Продажна цена за опремата: 50.991.987,00 денари.
- ❖ **Вкупна продажна цена (недвижност и опрема): 198.920.483,00 денари.**





### 3. Деловен простор во стопански комплекс во Струмица

- ❖ Откупен центар со магацин за калибрирање на овошје и зелчук во Струмица, м.в.Крива Река, изграден на КП 6608, КО Струмица
- ❖ Вкупно недвижност: **9.719м2.**
- ❖ Земјиште со право на сопственост: **52.881м2.**
- ❖ Опрема и подвижни предмети
- ❖ Продажна цена за недвижниот имот: 274.802.627,00 денари.
- ❖ Продажна цена за опремата: 37.677.246,00 денари.
- ❖ **Вкупна продажна цена (недвижност и опрема): 312.479.873,00 денари.**





## **4. Катна гаража во Скопје, Бул.Јане Сандански**

- ❖ Недвижен имот – катна гаража со опрема, во Скопје, КП 838, Бул. Јане Сандански, КО Кисела Вода 2
- ❖ Површина: 11.743 м2
- ❖ Продажна цена: **231.325.864,00 денари.**



### ***Начин на плаќање:***

- ❖ ***Во готово или***
- ❖ ***На кредит, со 10 % сопствено учество***
- ❖ ***ДДВ, данок на промет, нотарски и други трошоци околу конкретна купопродажба се на товар на Купувачот.***

### ***Лица за контакт:***

***Одделение за управување со имот***

***Даниел Цветановски***

***Тел: 02/3168-428; 075/417-600***

***E-mail: [Daniel.Cvetanovski@kb.com.mk](mailto:Daniel.Cvetanovski@kb.com.mk)***

***Виолета Николова***

***Тел: 02/3168-439***

***E-mail: [Violeta.Nikolova@kb.com.mk](mailto:Violeta.Nikolova@kb.com.mk)***