

Станбен кредит во денари со фиксна и варијабилна каматна стапка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 =	13	14	15		16
Вид на станбен кредит	Најголем износ на кредитот	Најдолг рок на кредитот	Максимална возраст на клиентот при аплицирање/достасување на кредитот	Максимален прифатлив однос месечна рата/редовн и месечни приходи	Минимално учество во %	Минимален сооднос на обезбедување/кредит	Висина на договорна фиксна каматна стапка	Период на примена на фиксна каматна стапка	Вид и висина на референтна каматна стапка/индекс	Каматна маргина (од -до)	Висина на варијабилна каматна стапка	Период на примена на варијабилната каматна стапка	Период на усогласување кон промените во референтната каматна стапка/индекс	Надоместоци/привизии за кредитот		Останати трошоци
														Вид на привизии/надоместоци	Износ на привизија/надоместок	
станбен кредит	Износот на кредит зависи од кредитна способност и проценета вредност на обезбедување	360 месеци	Не е утврдена максимална возраст при аплицирање . Маскимална возраст при достасување на кредит е 70 години.	1/2	26%	1.35/1	3,6% годишна, фиксна, 3.9% годишна фиксна	72 месеци	Референтна каматна стапка од 1,28%. Како референтна каматна стапка се користи стапката што е објавена и достапна на веб-страницата на НБРМ (www.nbrm.mk) на секој 25.06. и на секој 25.12. под називот „каматната стапка на денарски депозити без валутна клаузула	3.17% над референтната стапка	4.45% годишна променлива	288 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит)	Полугодишно	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Надомест за одобрување на кредитот ▪ Надомест за аплицирање и обработка на кредитот ▪ Трошок за проценка на недвижен имот ▪ Трошоци за интеркаларна камата 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4.000,00 денари (за рефинансирање на станбен кредитво КБ и други банки не се наплаќа надомест за одобрување) ▪ 400,00 денари ▪ од 2.000,00 до 6.000,00 денари (во зависност од локација и вид на обезбедување) . ▪ интеркаларна камата се пресметува од денот на користење на средствата до денот на ставање на кредитот во отплата по каматна 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Нотарски и адвокатски трошоци за воспоставување на заложно право ▪ трошоци за осигурување на недвижен имот во корист на Банката ▪ трошоци за упис на заложно право врз недвижениот имот во корист на Банката во соодветната јавна книга ▪ трошоци за бришење хипотека ▪ трошоци за вадење разни потврди, изводи, документација за сопственост на имот.
станбен кредит преку одредени градежни инвеститори	Износот на кредит зависи од кредитна способност и проценета вредност на обезбедување	360 месеци	Не е утврдена максимална возраст при аплицирање . Маскимална возраст при достасување на кредит е 70 години.	1/2	15%	1.18/1	3,6% годишна, фиксна , 3.9% годишна фиксна	72 месеци	Референтна каматна стапка од 1,28% . Како референтна каматна стапка се користи стапката што е објавена и достапна на веб-страницата на НБРМ (www.nbrm.mk) на секој 25.06. и на секој 25.12. под називот „каматната стапка на денарски депозити без валутна клаузула	3.17% над референтната стапка	4.45% годишна променлива	288 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит)	Полугодишно	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Надомест за одобрување на кредитот ▪ Надомест за аплицирање и обработка на кредитот ▪ Трошок за проценка на недвижен имот ▪ Трошоци за интеркаларна камата 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4.000,00 денари (за рефинансирање на станбен кредитво КБ и други банки не се наплаќа надомест за одобрување) ▪ 400,00 денари ▪ од 2.000,00 до 6.000,00 денари (во зависност од локација и вид на обезбедување) ▪ интеркаларна камата се пресметува од денот на користење на средствата до денот на ставање на кредитот во 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Нотарски и адвокатски трошоци за воспоставување на заложно право ▪ трошоци за осигурување на недвижен имот во корист на Банката ▪ трошоци за упис на заложно право врз недвижениот имот во корист на Банката во соодветната јавна книга ▪ трошоци за бришење хипотека ▪ трошоци за вадење разни потврди, изводи, документација за сопственост на имот.

17	18	19	20
Вид на обезбедување	Надоместок за предвреме на отплата	Можност за грејс период	промотивни услови за кредит (важност од-до)
<ul style="list-style-type: none"> • Хипотека на недвижен имот • Полиса за осигурување на заложениот недвижен имот винкулирана во полза на Банката и обновувана за цело времетраење на кредитот 	НЕ	ДА	НЕ
<ul style="list-style-type: none"> • Хипотека на недвижен имот • Полиса за осигурување на заложениот недвижен имот винкулирана во полза на Банката и обновувана за цело времетраење на кредитот 	НЕ	ДА	НЕ