



БАРАЊЕ ЗА КРЕДИТ ЗА КУПУВАЊЕ, ИЗГРАДБА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ
 денарски кредит денарски кредит со ЕУР клаузула

ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ ЗА КРЕДИТОБАРАТЕЛОТ

Име:		Презиме:	
ЕМБГ:	Идентификација: <input type="checkbox"/> Лична карта <input type="checkbox"/> Пасош		Рег. бр.
Адреса (од л.к):	Место:	Град:	Држава:
Контакт адреса:	Место:	Град:	Држава:
Стручна подготовка*: <input type="checkbox"/> ВСП <input type="checkbox"/> ВШП <input type="checkbox"/> ССП <input type="checkbox"/> НСП	Брачна состојба*: <input type="checkbox"/> во брак <input type="checkbox"/> разведен/а <input type="checkbox"/> останато		Број на издржувани членови:
Телефон:	Мобилен:	e-mail:	

ПОДАТОЦИ ЗА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ СО КРЕДИТОБАРАТЕЛОТ

Дали остварувате директна или индиректна контрола (над 50%) во некој правен субјект: <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/> ДА				
Назив на субјектот: _____ Матичен број: _____				
Дали сте член во орган на управување или застапување во некој правен субјект: <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/> ДА				
Назив на субјектот: _____ Матичен број: _____				
Податоци за членови на потесно семејство: (Име и презиме и ЕМБГ)	Мајка:	Татко:	Сопруг/а:	Дете: Дете:
	ЕМБГ:	ЕМБГ:	ЕМБГ:	ЕМБГ: ЕМБГ:

ПОДАТОЦИ ЗА ВРАБОТУВАЊЕ

Назив на претпријатието:	Сектор: <input type="checkbox"/> Приватен <input type="checkbox"/> Јавен <input type="checkbox"/> Останато
Број на вработени:	Плата прима преку: <input type="checkbox"/> КБ на с-ка: _____ <input type="checkbox"/> Останато

ПОДАТОЦИ ЗА ИМОТНО - ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА НА КРЕДИТОБАРАТЕЛОТ

Опис на недвижност: <input type="checkbox"/> куќа <input type="checkbox"/> стан <input type="checkbox"/> викендица <input type="checkbox"/> земјиште <input type="checkbox"/> друго	сопственост ___ %	Возило: <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не		
Месечни приходи:	Нето плата:	Закупнини:	Други приходи:	Вкупно:
Месечни расходи:	Закупнини:	Осигурување:	Други расходи:	Вкупно:

ПОДАТОЦИ ЗА КРЕДИТОТ

Баран износ на Рамковен револвинг кредит - лимит: _____ денари	
Баран износ на кредит: _____ денари	Рок на отплата: _____ години
Начин на отплата: <input type="checkbox"/> Административна забрана од плата <input type="checkbox"/> Траен налог од трансакциска сметка	
Средствата од одобриениот кредит да се исплатат на трансакциска сметка број: _____	
Понудено обезбедување: хипотека на недвижен имот <input type="checkbox"/> куќа <input type="checkbox"/> стан <input type="checkbox"/> дел. простор	
НОТАР за воспоставување хипотека врз недвижен имот (име и презиме) _____ и	
АДВОКАТ за заверка на договорот за воспоставување хипотека врз недвижен имот (име и презиме) _____	
Во објектот што се заложува, кредитобарателот: <input type="checkbox"/> живее <input type="checkbox"/> ќе живее <input type="checkbox"/> ќе го издава под наем за живеење <input type="checkbox"/> останато	

ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ ЗА КО-КРЕДИТОБАРАТЕЛ 1

ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ ЗА КО-КРЕДИТОБАРАТЕЛ 2

Име и презиме:				Име и презиме:			
Адреса:				Адреса:			
ЕМБГ:		Л.К бр.		ЕМБГ:		Л.К бр.	
Стручна подготовка*: ВСП, ВШП, ССП, НСП		Број на издржувани членови:		Стручна подготовка: ВСП, ВШП, ССП, НСП		Број на издржувани членови:	
Месечни приходи:	Нето плата:	Закупнини:	Други приходи:	Месечни приходи:	Нето плата:	Закупнини:	Други приходи:
Месечни расходи:	Закупнини:	Осигурување:	Други расходи:	Месечни расходи:	Закупнини:	Осигурување:	Други расходи:
Дали остварувате директна или индиректна контрола (над 50%) во некој правен субјект: <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/> ДА				Дали остварувате директна или индиректна контрола (над 50%) во некој правен субјект: <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/> ДА			
Назив на субјектот: _____ Матичен број: _____				Назив на субјектот: _____ Матичен број: _____			
Дали сте член во орган на управување или застапување во некој правен субјект: <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/> ДА				Дали сте член во орган на управување или застапување во некој правен субјект: <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/> ДА			
Назив на субјектот: _____ Матичен број: _____				Назив на субјектот: _____ Матичен број: _____			
Податоци за членови на потесно семејство (Име и презиме и ЕМБГ):				Податоци за членови на потесно семејство (Име и презиме и ЕМБГ):			
Мајка:		Татко:		Мајка:		Татко:	
Сопруг/а:		Деца:		Сопруг/а:		Деца:	
Телефон:	Мобилен:	e-mail:		Телефон:	Мобилен:	e-mail:	

Потпис: Кредитобарател	Потпис: Кокредитобарател 1	Потпис: Кокредитобарател 2	Место: Датум:
-------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------

Податоците обележани со * се незадолжителни и истите не мора да бидат пополнети. Потврдувам дека податоците кои ги наведов се точни и дека ќе ја информирам Банката за секоја промена на податоците. Информирам сум дека Банката ќе ги користи моите лични податоци согласно законските прописи и правила на Банката за заштита на лични податоци. Информирам сум за условите на кредитот и истите ги прифаќам.

Пополнува Банката: _____ Барањето го примил: _____ Датум: _____

(назив и штембил на претпријатие
или друго правно лице)

Бр. _____

**ПОТВРДА ЗА РЕДОВЕН РАБОТЕН ОДНОС И ИЗНОС НА ПЛАТА
ЗАВЕРЕНА ОД ПРЕТПРИЈАТИЕТО ИЛИ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ**

ЗА КРЕДИТОБАРАТЕЛ КО-КРЕДИТОБАРАТЕЛ 1 КО-КРЕДИТОБАРАТЕЛ 2
(означете го полето за кого се однесува потврдата)

I. ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

Име и презиме:		Адреса (од л.к):			Датум и место на раѓање:	
ЕМБГ:			Лична карта број:			
Име на претпријатие:			Адреса на претпријатие:			
Даночен број:	Матичен број:	телефон:	факс:	e-mail:		
Жиро сметка:		Депонент на:				
Работно место _____, вкупен стаж _____ години, од тоа во сегашното претпријатие _____ години						

II. ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАТА И ОБВРСКИ ОД ПЛАТА:

Потврдуваме дека лицето е во редовен работен однос на неопределено време и дека просечната месечна плата остварена во претходните три месеци изнесува:

Ден _____ со букви _____

ОБВРСКИ ОД ПЛАТА

ВКУПЕН ИЗНОС

а) по судски забрани

б) ПО ЗАБРАНА ЗА :

-СТАНБЕНИ КРЕДИТИ

-ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТИ

- ДРУГ КРЕДИТ

в) ДРУГИ ЗАБРАНИ

МЕСЕЧНА РАТА ПО ОБВРСКИ

Раководител на
финансиска служба

М.П.

Директор на претпријатие или
друго правно лице

Потребни документи кон барањето за кредит:

1. Фотокопии од валидни лични карти од кредитобарателите и заложните должници
2. За вработени во приватни фирми прифатливи за Банката – образец ПП53 (Декларација за прием од УЈП) за последните 3 месеци
3. Солвентност на жиро сметка за приватна фирма депонент на друга банка
4. Талон од последна пензија од КБ за баратели пензионери
5. Имотен лист за недвижниот имот што се нуди како обезбедување
6. Предоговор за купопродажба на недвижен имот / Спецификација со пресметка на потребни средства за реновирање / Комплетна инвестиционо-техничка документација за изградба на недвижен имот
7. Извод од матична книга на родени / венчани од кредитобарателите и заложните должници
8. Последна годишна даночна пријава како доказ за дополнителни приходи
9. Полиса за осигурување на заложениот недвижен имот, винкулирана во корист на Банката (пред користење на средствата од одобриениот кредит)

Потврдата ја заверува претпријатие или друго правно лице

_____ (назив и штембил на претпријатие
или друго правно лице)

Бр. _____

ДО
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ

За извршување врз плата-административна забрана на кредитокорисник

На основа на писмена изјава - согласност на работникот _____, да се стави административна забрана на плата во корист на **Комерцијална банка АД Скопје** (согласно законската регулатива) за отплата на кредит по Договор бр. _____, се обврзуваме дека по доставувањето на ова Решение, во целост ќе вршиме забрана и тоа:

1. Задршка на месечен ануитет на износ од _____ ден. за период од _____ до _____, и задршка на месечен ануитет од _____ ден. за период од _____ до _____ т.е. до конечна отплата на кредитот согласно Договорот за кредит.

Првиот ануитет достасува на _____.

Месечниот ануитет може да се менува согласно Договорот за кредит, според известување на Банката.

Уплатата ќе се врши во **корист на жиро сметка на Комерцијална банка АД Скопје 30000000000133, ЕДБ 4030989254937 депонент на НБРМ**, за сметка _____.

(кредитна партија на корисникот)

2. Оваа забрана ќе биде во сила се додека не се добие писмено известување од Банката дека кредитот е целосно отплатен.

3. Се обврзуваме да го задржиме од платата на работникот, **износот на евентуалните трошоци** (помалку наплатени камати, казнена камата, договорни казни и опомени и др.) кои ќе настанат поради нередовна отплата на кредитот, а врз основа на доставена конечна пресметка - известување од Банката.

4. Се обврзуваме да ја известиме Банката за евентуален престанок на работниот однос на работникот по било кој основ, за засновање на правен однос со друго лице или пензионирање, во рок **од 8 дена** по настанатата промена и да го предадеме решението за административна забрана на плата со вкупната кредитна документација на новиот работодавач.

5. Во моментот на издавањето на Решението за административна забрана на плата на работникот потврдуваме дека:

- има / нема друга административна забрана или постапка за ставање на истата,
- нема решение за намирување на побарување по основ на законско издржување, за надомест на штета настаната по основ на нарушување на здравјето или намалување односно губење на работната способност, за надомест на штета по основ на загубено издржување поради смрт на издржувачот.

Потписи на овластени лица

Раководител на
Финансиска служба

М.П.

Директор на правно лице

ИЗЈАВА – СОГЛАСНОСТ

за донесување на Решение за административна забрана

Од кредитокорисник _____, со живеалиште на _____, со ЕМБГ _____ и лична карта бр. _____ (адреса)

Јас, долупотпишаниот _____ во работен однос со работодавачот _____ на работно место _____, а заради обезбедување на наплата на кредитот по Договор бр. _____ од _____ година, ја давам следната

СОГЛАСНОСТ

1. На мојата плата што ја примам кај работодавачот _____ согласен сум да се стави административна забрана за отплата на обврските по цитираниот Договор за кредит, во висина на месечниот ануитет односно променетиот месечен ануитет, без оглед на односот на висината на ануитетот врз платата.

2. Го овластувам работодавачот да ги уплатува средствата што ќе се запираат од мојата плата **на жиро сметка на Комерцијална банка АД Скопје број 30000000000133, ЕДБ 4030989254937 депонент на НБРМ**, за сметка _____.

(кредитна партија)

3. Согласен сум, доколку се вработам кај друг работодавач, оваа административна забрана што е ставена врз мојата плата, сегашниот работодавач да ја достави на новиот работодавач, заедно со документацијата за кредитот и извештајот за наплатените износи и за тоа да ја известиме **Комерцијална банка АД Скопје**.

4. Изјавувам дека немам задршки врз мојата плата, заради намирување на побарување по основ на законско издржување, за надомест на штетата настаната по основ на нарушување на здравјето или по основ на намалување односно загубување на работната способност и за надомест на штета по основ на загубено издржување поради смрт на издржувачот, кое е определено по ставањето на оваа забрана.

_____201_година

КОРИСНИК НА КРЕДИТОТ

_____ (име презиме и потпис)

СОГЛАСНОСТ
ЗА ДОСТАВУВАЊЕ ИЗВЕШТАЈ ОД
МАКЕДОНСКО КРЕДИТНО БИРО АД СКОПЈЕ (МКБ)

Пополнува физичко лице												
Име и презиме												
Адреса												
ЕМБГ												

Со цел за:

Давам согласност на

(назив на Корисникот на податоци)

да добие извештај за фактичката состојба на моите обврски, исклучиво за горенаведената цел и за времетраењето на истата.

Видови извештаи: Минимален извештај, Извештај за пристигнати ненаплатени обврски, Основен извештај, Детален извештај за обврска, Збирен извештај, Мониторинг извештај

Запознат/а сум дека:

1. МКБ може да подготви и достави извештај на Корисник на податоци само со моја претходна писмена согласност.
2. Имам право на увид во податоците кои се водат во МКБ, како и да ја оспорам точноста и целосноста на кој било податок содржан во извештајот.
3. МКБ не сноси одговорност заради податоците содржани во извештајот или за каква било неповолна активност преземена од Корисникот на податоците спрема мене, заснована целосно или делумно на извештајот, освен во случај на доставување на лажни информации со цел да ми наштети мене или на давателот на податоци или на корисникот на податоци..
4. МКБ ги брише моите податоци по изминување на 5 години од исплата на обврската или затворање на сметката.
5. Имам право со писмена изјава да ја повлечам оваа согласност.

(Место и датум)

(Давател на согласност)