



Коментар на неконсолидиран неревидиран Биланс на успех и Биланс на состојба на Комерцијална банка АД Скопје со состојба на 31.12.2014 година

1. Биланс на успех

Во периодот 01.01-31.12.2014 година Комерцијална банка АД Скопје оствари **нето добивка за финансиската година** во износ од 95,6 милиони денари наспроти 78,9 милиони денари остварена нето добивка во минатата година. Позитивниот финансиски резултат е остварен во услови на раст на домашната економија, при што состојбата кај корпоративното портфолио на Банката и натаму бележеше влошување, што резултираше со пресметана поголема нето-исправка на вредност на финансиските средства. Значително негативно влијание врз остварените резултати на Банката имаше и загубата поради оштетување на нефинансиските средства, евидентирана согласно со регулативата. Притоа, позитивно влијание врз зголемениот финансиски резултат имаат и зголемените приходи од провизии и надоместоци и нето-приходите од курсни разлики, како и намалените трошоци за вработени и останати расходи од дејноста.

Вкупните приходи од работењето изнесуваат 4.043,8 милиони денари и бележат намалување од 4,7% во однос на минатата година, како резултат на намалените приходи од камата кои се со доминантно учество.

Остварените **нето приходи од камати** бележат намалување од 4,7% во однос на истиот период од минатата година, како резултат на намалувањето на активните и пасивните каматни стапки во текот на годината и поради зголемена исправка на вредност на приходите од камата како резултат на влошената состојба кај корпоративното кредитно портфолио и помалку наплатени претходно отпишани приходи од камата. Планот е остварен со 97,6%.

Нето приходите од провизии и надоместоци на 31.12.2014 година изнесуваат 909,5 милиони денари и во однос состојбата од крајот на минатата година бележат зголемување од 1,9%. Планот е остварен со 102,0%.

Нето приходите од курсни разлики на 31.12.2014 година изнесуваат 115,9 милиони денари и во однос на истиот период од минатата година бележат зголемување од 54,6%. Планот е остварен со 154,5%.

Останатите приходи од работењето на Банката на 31.12.2014 година изнесуваат 176,4 милиони денари и во однос на истиот период од минатата година бележат намалување од 26,3% главно како резултат на намалувањето на наплатените претходно отпишани побарувања и на приходите по основ на девизно работење. Планот е остварен со 84,9%.

Оперативните расходи за периодот 01.01-31.12.2014 година изнесуваат -1.796,7 милиони денари и во однос на истиот период минатата година се намалени за 8,2% главно како резултат на намалените трошоци за вработените, како и поради намалени останати расходи од дејноста. Планот е остварен со 93,9%.

Загубата поради оштетување на нефинансиските средства на нето основа достигна износ од -308,5 милиони денари и бележи намалување од 20,8% во однос на претходната година. Поголемиот дел од евидентираното оштетување се однесува на имотот преземен по 01.01.2010 година, кое согласно регулативата од НБРМ Банката е должна да го признае најдоцна до 01.01.2014 година, дел се однесува на оштетување на имот преземен до 01.01.2010 година согласно Заклучокот од Одборот за управување со ризици, додека остатокот претставува загуба за оштетување по основ на продажба на преземениот имот и по основ на препроценки.



Исправката на вредност на финансиските средства на нето основа на 31.12.2014 година достигна износ од -1.829,1 милиони денари и во однос на истиот период минатата година бележи зголемување од 1,1%.

2. Биланс на состојба

Вкупната актива на Банката на 31.12.2014 година достигна износ од 92.770,5 милиони денари и во однос на декември 2013 година бележи пораст од 6,8%. Порастот на вкупната актива во најголем дел се должи на зголемувањето на кредити на и побарувања од банки, кредити на и побарувања од други комитенти, средствата за тргување и вложувањата во придружени друштва. Планот е остварен со 102,8%.

Значителниот пораст на **кредити на и побарувања од банки** пред сè се должи на орочување на депозити во странска валута од 3 месеци до 1 година што не беше предвидено во планот, имајќи предвид дека странските банки започнаа да котираат негативни каматни стапки на орочените средства до 1 месец. Планот е надминат за речиси девет пати.

Кредитите на комитенти како најголема ставка во вкупната актива, бележат зголемување од 5,4% пред се поради порастот на бруто кредитите на физички лица, главно станбени и потрошувачки кредити со ЕУР клаузула, како и поради порастот на бруто кредитите на правни лица. Планот е остварен со 100,5%.

Вложувањата во придружени друштва бележат пораст од 4,5% во однос на декември 2013 година како резултат на евидентиран удел во добивката на друштвото за управување со пензиски фондови КБ Прво пензиско друштво во износ од 36,6 милиони денари и корекција на сметководствената вредност со примена на „методот на главнина“ по основ на исплатена дивиденда од друштвото во износ од 29,8 милиони денари. Планот е остварен со 99,2%.

Зголемувањето на **средствата за тргување** е по основ на купени удели во функција на зголемување на приносот при континуирано намалување на каматните стапки на домашните и странските финансиски пазари. Планот е реализиран со 410,2%.

Намалувањето на **преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања** во однос на декември 2013 година се должи на евидентирано оштетување на затекнатиот преземен имот согласно регулативата, дополнително пресметано оштетување по основ на препроценки, како и по основ на продаден преземен имот.

Растот на активата во текот на 2014 година е поддржан со соодветен раст на депозитите на комитенти и раст на акционерскиот капитал и резервите на Банката.

Депозитите на комитенти достигнаа износ од 79.914,1 милиони денари и бележат пораст од 9,3% и покрај намалените каматни стапки. Планот е остварен со 104,1%.

Акционерскиот капитал и резервите на Банката со состојба 31.12.2014 година достигнаа износ од 9.519,1 милиони денари и бележат зголемување од 1% како резултат на зголемен износ на задржана добивка и зголемени резерви во текот на 2014 година за 78,9 милиони денари како резултат на целосно издвојување на добивката за 2013 година во резерви, со што Банката континуирано продолжува со зголемување на вредноста на капиталот и зајакнување на капиталната позиција. Планот е остварен со 96,9%.



3. Очекувања за претстојниот период

Набљудувано од макроекономски аспект, се очекува 2015 година да биде слична како претходната година, со продолжување на солидниот економски раст и задржување на деловниот амбиент.

Банката ќе ги презема сите неопходни активности за остварување на зацртаните цели и задачи во рамки на Програмата на мерки и активности на деловната политика за 2015 година, при што ќе биде фокусирана пред сè на подобрување на квалитетот на портфолиото. Растот на кредитната активност на Банката се очекува да биде на ниво на растот на БДП, при што не се планираат значителни промени во структурата на активата. Исто така не се планирани значителни промени во структурата на изворите на финансирање, така што депозитите на нефинансискиот сектор и натаму остануваат со доминантно учество во вкупните извори на средства.

Во текот на 2015 година се очекува да се спроведат дополнителни активности за дорезервирање на кредитните изложености кон клиенти кај кои во изминатите години се забележани трендови на влошување на финансиската состојба и нередовност во измирувањето на обврските, понатамошно оштетување на преземениот имот согласно регулативата на НБРМ и целосно усогласување со регулаторните лимити.

4. Известување за промени во сметководствените политики и методи на вреднување.

Во 2014 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување.

5. Исплатени дивиденди

Согласно Одлуката за употреба и распределба на нераспределената добивка до 31.12.2013 година, донесена на седницата на Собранието на акционери на Комерцијална банка АД Скопје оджана на 26.03.2014 година, целата нераспределена добивка е распределена во резервите на Банката и не беше распределен дел за дивиденда на акционерите.

6. Вложувања или продажба на материјални средства (недвижности постојки и опрема) или значителен отпис (поголем од 30% од вредноста на средството споредено со последните годишни ревидирани финансиски извештаи)

Недвижностите и опремата во 2014 година бележат намалување од 2,8%, главно како резултат на пресметана амортизација.

7. Промени во кредитните задолжувања (намалувања или зголемување поголеми од 30%)

Во 2014 година обврските по кредити бележат намалување од 21,8% во однос на 2013 година, главно како резултат на повисокиот износ на редовна отплата на обврските по кредити во однос на износот на новите повлекувања по договорите за кредит.

Скопје, 29.01.2015 година.