

Станбен кредит во денари со девизна клаузула со фиксна и варијабилна каматна стапка

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 = (10+11) | 13 | 14 | 15 |
|--|--|-------------------------|---|---|------------------------|--|--|---|--|--|---|--|--|---|
| Вид на станбен кредит | Најголем износ на кредитот | Најдолг рок на кредитот | Максимална возраст на клиентот при аплицирање/достасување на кредитот | Максимален прифатлив однос месечна рата/редовни месечни приходи | Минимално учество во % | Минимален сооднос на обезбедување/кредит | Висина на договорна фиксна каматна стапка | Период на примена на фиксна каматна стапка | Вид и висина на референтна каматна стапка/индекс | Каматна маргина (од до) | Висина на варијабилна каматна стапка/индекс | Период на примена на варијабилната каматна стапка | Период на усогласување кон промените во референтната каматна стапка/индекс | Надоместоци/приви |
| | | | | | | | | | | | | | | Вид на провизији/надоместоци |
| станбен кредит | Износот на кредит зависи од кредитна способност и проценета вредност на обезбедување | 360 месеци | Не е утврдена максимална возраст при аплицирање . Маскимална возраст при достасување на кредит е 70 години. | 1/2 | 26% | 1.35/1 | Опција 1: 2,9% годишна, фиксна Опција 2: 3% годишна, фиксна | Опција 1: 60 месеци Опција 2: 120 месеци | Стапка на едномесечен ЕУРИБОР важечки на секој 30.06. и на секој 31.12. Доколку стапката има негативна вредност, во пресметката на номиналната каматна стапка истата ќе се зема со вредност 0,00 | Опција 1: Едномесечен ЕУРИБОР + 3,9% Опција 2: Едномесечен ЕУРИБОР + 3,9% | Опција 1: 3.9% Опција 2: 3.9% | Опција 1: 300 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит) Опција 2: 240 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит) | Полугодушно | <ul style="list-style-type: none"> Надомест за одобрување на кредитот Надомест за аплицирање и обработка на кредитот Трошок за проценка на недвижен имот Трошоци за интеркаларна камата |
| станбен кредит преку одредени градежни инвеститори | Износот на кредит зависи од кредитна способност и проценета вредност на обезбедување | 360 месеци | Не е утврдена максимална возраст при аплицирање . Маскимална возраст при достасување на кредит е 70 години. | 1/2 | 15% | 1.18/1 | Опција 1: 2,9% годишна, фиксна Опција 2: 3% годишна, фиксна | Опција 1: 60 месеци Опција 2: 120 месеци | Стапка на едномесечен ЕУРИБОР важечки на секој 30.06. и на секој 31.12. Доколку стапката има негативна вредност, во пресметката на номиналната каматна стапка истата ќе се зема со вредност 0,00 | Опција 1: Едномесечен ЕУРИБОР + 3,9% Опција 2: Едномесечен ЕУРИБОР + 3,9% | Опција 1: 3.9% Опција 2: 3.9% | Опција 1: 300 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит) Опција 2: 240 месеци (после истек на период на фиксна стапка до краен рок на отплата на кредит) | Полугодушно | <ul style="list-style-type: none"> Надомест за одобрување на кредитот Надомест за аплицирање и обработка на кредитот Трошок за проценка на недвижен имот Трошоци за интеркаларна камата |

| | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|--|---|-----------------------------------|-------------------------|---|
| Износ на провизија/надоместок | Останати трошоци | Вид на обезбедување | Надоместок за предвремена отплата | Можност за грејс период | промотивни услови за кредит (важност од-до) |
| <p>*4.000,00 денари (за рефинансирање на станбен кредитво КБ и други банки не се наплаќа надомест за одобрување) *400,00 денари * од 2.000,00 до 6.000,00 денари (во зависност од локација и вид на обезбедување) * интеркаларна камата се пресметува од денот на користење на средствата до денот на ставање на кредитот во отплата по каматна стапка</p> | <p>• Нотарски и адвокатски трошоци за воспоставување на заложно право • трошоци за осигурвање на недвижен имот во корист на Банката • трошоци за упис на заложно право врз недвижениот имот во корист на Банката во соодветната јавна книга • трошоци за бришење хипотека • трошоци за вадење разни потврди, изводи, документација за сопственост на имот.</p> | <p>• Хипотека на недвижен имот • Полиса за осигурување на заложенит недвижен имот винкулирана во полза на Банката и обновувана за цело времетраење на кредитот</p> | НЕ | ДА | НЕ |
| <p>*4.000,00 денари (за рефинансирање на станбен кредитво КБ и други банки не се наплаќа надомест за одобрување) *400,00 денари * од 2.000,00 до 6.000,00 денари (во зависност од локација и вид на обезбедување) . * интеркаларна камата се пресметува од денот на користење на средствата до денот на ставање на кредитот во отплата по каматна стапк</p> | <p>• Нотарски и адвокатски трошоци за воспоставување на заложно право • трошоци за осигурвање на недвижен имот во корист на Банката • трошоци за упис на заложно право врз недвижениот имот во корист на Банката во соодветната јавна книга • трошоци за бришење хипотека • трошоци за вадење разни потврди, изводи, документација за сопственост на имот.</p> | <p>• Хипотека на недвижен имот • Полиса за осигурување на заложенит недвижен имот винкулирана во полза на Банката и обновувана за цело времетраење на кредитот</p> | НЕ | ДА | НЕ |