



Коментар на неконсолидиран неревидиран Биланс на успех и Биланс на состојба на Комерцијална банка АД Скопје со состојба на 31.12.2015 година

1. Биланс на успех

Во периодот 01.01-31.12.2015 година Комерцијална банка АД Скопје оствари **нето добивка за финансиската година во износ од 525,1 милиони денари** наспроти 95,6 милиони денари остварена нето добивка во минатата година. Остварената добивка пред исправка на вредност, која претставува показател за оперативната способност на Банката да ги покрива расходите од работењето е за 26,8% повисока во однос на минатата година што се должи во најголем дел на зголемените нето приходи од камата и зголемувањето на останатите приходи од дејноста, при истовремено намалување на останатите расходи од дејноста. На реализираниот позитивен финансиски резултат влијание има и подобрувањето на кредитното портфолио во текот на годината и зголемената наплата на побарувања, поради што износот на издвоени дополнителни исправки на вредност по основ на кредити е намален во однос на претходната година.

Вкупните приходи од работењето изнесуваат 4.563,6 милиони денари и бележат зголемување од 12,9% во однос на минатата година.

Нето-приходите од камата претставуваат основна компонента во формирањето на вкупните приходи од работењето и истите бележат зголемување од 12,4% во однос на истиот период од минатата година. Планот е исполнет со 104,8%.

Нето приходите од провизии и надоместоци на 31.12.2015 година изнесуваат 897,3 милиони денари и во однос на состојбата од крајот на минатата година бележат намалување од 1,3%. Планот е остварен со 97,7%.

Нето приходите од курсни разлики на 31.12.2015 година изнесуваат 109,6 милиони денари и во однос на истиот период од минатата година бележат намалување од 5,4%. Планот е остварен со 94,5%.

Останатите приходи од работењето на Банката на 31.12.2015 година изнесуваат 331,9 милиони денари и во однос на истиот период од минатата година бележат зголемување од 88,1% главно како резултат на зголемувањето на наплатените претходно отпишани побарувања и на приходите по основ на девизно работење (арбитража). Планот е остварен со 108,5%.

Оперативните расходи за периодот 01.01-31.12.2015 година изнесуваат 1.715,2 милиони денари и во однос на истиот период минатата година се намалени за 4,5% главно како резултат на намалените останати расходи од дејноста во најголем дел (премии за осигурување на депозити и материјални трошоци и трошоци за услуги). Планот е остварен со 93,2%.

Исправката на вредност на финансиските средства на нето основа на 31.12.2015 година достигна износ од 1.727,4 милиони денари и во однос на истиот период минатата година бележи намалување од 5,6%.

Загубата поради оштетување на нефинансиските средства на нето основа достигна износ од 532,6 милиони денари и бележи зголемување од 72,7% во однос на претходната година. Поголемиот дел од евидентираното оштетување се однесува на имотот преземен по 01.01.2010 година, дел се однесува на оштетување на имот преземен до 01.01.2010 година, додека остатокот претставува загуба за оштетување по основ на препоценки. Планот е исполнет со 143,2%.



2. Биланс на состојба

Вкупната актива на Банката на 31.12.2015 година достигна износ од 97.142,3 милиони денари и во однос на декември 2014 година бележи пораст од 4,7%. Порастот на вкупната актива во најголем дел се должи на зголемувањето на вложувањата во хартии од вредност, кредити на и побарувања од банки и вложувања во придружени друштва. Планот е остварен со 100,1%.

Пораст на **кредити на и побарувања од банки** пред сè се должи на орочување на депозити во странски банки од 3 месеци до 1 година. Планот е остварен со 111,3%.

Вложувањата во придружени друштва бележат пораст од 20,0% во однос на декември 2014 година како резултат на евидентиран удел во добивката на друштвото за управување со пензиски фондови КБ Прво пензиско друштво во износ од 39,0 милиони денари и корекција на сметководствената вредност со примена на „методот на главнина“ по основ на исплатена дивиденда од друштвото во износ од 7,5 милиони денари. Планот е остварен со 102,9%.

Намалувањето на **преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања** во однос на декември 2014 година се должи на евидентирано оштетување на затекнатиот преземен имот согласно регулативата, дополнително пресметано оштетување по основ на препроценки, како и по основ на продаден преземен имот.

Растот на активата во текот на 2015 година е поддржан со соодветен раст на депозитите на комитенти и раст на акционерскиот капитал и резервите на Банката.

Депозитите на комитенти достигнаа износ од 83.798,8 милиони денари и бележат пораст од 4,9% и покрај намалените каматни стапки. Планот е остварен со 101%.

Акционерскиот капитал и резервите на Банката со состојба 31.12.2015 година достигнаа износ од 10.044,3 милиони денари и бележат зголемување од 5,5% како резултат на зголемен износ на задржана добивка и зголемени резерви во текот на 2015 година за 95,6 милиони денари како резултат на целосно издвојување на добивката за 2014 година во резерви, со што Банката континуирано продолжува со зголемување на вредноста на капиталот и зајакнување на капиталната позиција. Планот е остварен со 97,6%.

3. Очекувања за претстојниот период

И покрај сеуште високата неизвесност, се очекува макроекономскиот амбиент во Република Македонија во 2016 година да остане стабилен и насочен кон остварување на побрз економски раст и зголемување на неговата одржливост.

Банката ќе ги презема сите неопходни активности за остварување на зацртаните цели и задачи во рамки на Програмата на мерки и активности на деловната политика за 2016 година, при што ќе биде фокусирана пред сè на подобрување на квалитетот на портфолиото. Растот на кредитната активност на Банката се очекува да биде на ниво на растот на БДП, при што не се планираат значителни промени во структурата на активата. Исто така не се планирани значителни промени во структурата на изворите на финансирање, така што депозитите на нефинансискиот сектор и натаму остануваат со доминантно учество во вкупните извори на средства.

Во текот на 2016 година се очекува да се спроведат дополнителни активности за дорезервирање на кредитните изложености кон клиенти кај кои во изминатите години се забележани трендови на влошување на финансиската состојба и нередовност во



измирувањето на обврските, понатамошно оштетување на преземениот имот согласно регулативата на НБРМ и целосно усогласување со регулаторните лимити.

4. Известување за промени во сметководствените политики и методи на вреднување.

Во 2015 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување.

5. Исплатени дивиденди

Согласно Одлуката за употреба и распределба на нераспределената добивка до 31.12.2014 година, донесена на седницата на Собранието на акционери на Комерцијална банка АД Скопје оджана на 25.03.2015 година, целата нераспределена добивка е распределена во резервите на Банката и не беше распределен дел за дивиденда на акционерите.

6. Вложувања или продажба на материјални средства (недвижности постојки и опрема) или значителен отпис (поголем од 30% од вредноста на средството споредено со последните годишни ревидирани финансиски извештаи)

Недвижностите и опремата во 2015 година бележат намалување од 3,8%, главно како резултат на пресметана амортизација.

7. Промени во кредитните задолжувања (намалувања или зголемување поголеми од 30%)

Во 2015 година обврските по кредити бележат намалување од 17,2% во однос на 2014 година, главно како резултат на повисокиот износ на редовна отплата на обврските по кредити во однос на износот на новите повлекувања по договорите за кредит.

Скопје, 28.01.2016 година.