



## Коментар на неконсолидиран неревидиран Биланс на успех и Биланс на состојба на Комерцијална банка АД Скопје со состојба на 31.12.2016 година

### 1. Биланс на успех

Во периодот 01.01-31.12.2016 година Комерцијална банка АД Скопје оствари **нето добивка за финансиската година во износ од 779,4 милиони денари** наспроти 525,1 милион денари остварена нето добивка во минатата година. Остварената добивка пред исправка на вредност, која претставува показател за оперативната способност на Банката да ги покрива расходите од работењето е за 4,4% повисока во однос на минатата година што се должи во најголем дел на зголемувањето на останатите приходи од дејноста и нето-приходите по основ на курсни разлики, при истовремено намалување на останатите расходи од дејноста и амортизацијата.

**Вкупните приходи од работењето** изнесуваат 4.686,1 милион денари и бележат зголемување од 2,7% во однос на минатата година.

**Нето-приходите од камата** претставуваат основна компонента во формирањето на вкупните приходи од работењето и истите бележат намалување од 3,1% во однос на истиот период од минатата година. Планот е исполнет со 97,2%.

**Нето приходите од провизии и надоместоци** на 31.12.2016 година изнесуваат 864,3 милиони денари и во однос на состојбата од крајот на минатата година бележат намалување од 3,7%. Планот е остварен со 95,6%.

**Нето приходите од курсни разлики** на 31.12.2016 година изнесуваат 133,3 милиони денари и во однос на истиот период од минатата година бележат зголемување од 21,6%. Планот е остварен со 122,3%.

**Останатите приходи од работењето на Банката** на 31.12.2016 година изнесуваат 552,1 милион денари и во однос на истиот период од минатата година бележат зголемување од 66,4% главно како резултат на повеќе наплатени претходно отпишани побарувања и остварена поголема капитална добивка од продажба на преземен имот по основ на ненаплатени побарувања споредено со минатата година. Планот е остварен со 85%.

**Оперативните расходи** за периодот 01.01-31.12.2016 година изнесуваат 1.712,4 милиони денари и во однос на истиот период минатата година се намалени за 0,2% како резултат на намалените амортизација и останати расходи од дејноста. Планот е остварен со 96,5%.

**Исправката на вредност на финансиските средства на нето основа** на 31.12.2016 година достигна износ од 1.753,5 милиони денари и во однос на истиот период минатата година бележи зголемување од 1,5%. И покрај планираното натамошно влошување на кредитите на правни лица, нето-исправката на финансиските средства за 2016 година е зголемена и како резултат на неочекувано влошување на состојбите кај одредени корпоративни клиенти.

**Загубата поради оштетување на нефинансиските средства на нето основа** достигна износ од 347,8 милиони денари и бележи намалување од 34,7% во однос на претходната година. Поголемиот дел од евидентираното оштетување се однесува на имотот преземен по 01.01.2010 година и дел се однесува на оштетување на имот преземен до 01.01.2010 година, чија нето-вредност согласно регулативата е сведена на нула. Планот е исполнет со 88,5% поради реализирани продажби на преземениот имот во текот на годината.



## 2. Биланс на состојба

**Вкупната актива** на Банката на 31.12.2016 година достигна износ од 100.737 милиони денари и во однос на декември 2015 година бележи пораст од 3,7%. Порастот на вкупната актива во најголем дел се должи на зголемувањето на паричните средства и парични еквиваленти, средствата за тргување, кредитите и побарувањата од банки и вложувања во придружени друштва. Планот е остварен со 99,8%.

Порастот на **паричните средства и паричните еквиваленти** произлегува од зголемената состојба на сметката и депозитите во НБРМ, како и од орочените депозити со период на достасување до 3 месеци. Планот е остварен со 113,9%.

Порастот кај **кредитите на и побарувањата од банки** се должи на орочување на депозити во домашни и странски банки, земајќи ги предвид саканата рочност и прифатливите каматни стапки кај девизните депозити. Во однос на минатата година пласираните краткорочни депозити во странски банки бележат намалување како резултат на негативните трендови кај каматните стапки на меѓународните финансиски пазари, такашто дел од доспеаните средства се пласирани во странски банки со поголема рочност заради поповолни каматни стапки и дел во НБРМ согласно Одлуката за девизен депозит, со цел да се остварат повисоки каматни приходи. Планот е остварен со 95,4%.

**Вложувањата во придружени друштва** бележат пораст од 11,11% во однос на декември 2015 година како резултат на нето ефектот од евидентиран удел во добивката на друштвото за управување со пензиски фондови КБ Прво пензиско друштво во износ од 43,6 милиони денари и корекција на сметководствената вредност со примена на „методот на главнина“ по основ на исплатена дивиденда од друштвото во износ од 22,6 милиони денари. Планот е остварен со 100,1%.

**Кредитите на и побарувањата од други комитенти** во извештајниот период бележат намалување од 5% по основ на отплата, но и како резултат на воздржување од одобрување на нови изложености поради неповолните состојби кај корпоративното портфолио. Во текот на годината Банката изврши отпис на побарувања класифицирани во Д ризична категорија во период подолг од две години, согласно измени во Одлуката за управување со кредитен ризик. Планот е остварен со 93,4%.

Намалувањето на **преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања** во однос на декември 2015 година се должи на евидентирано оштетување на затекнатиот преземен имот согласно регулативата, како и по основ на продаден преземен имот и од препроценки. Заклучно со 31.12.2016 година Банката ја сведе нето-вредноста на имотот преземен до 01.01.2010 година на нула, во рамки на пропишаниот рок од страна на НБРМ.

Растот на активата во текот на 2016 година е поддржан со соодветен раст на депозитите на комитенти и раст на акционерскиот капитал и резервите на Банката.

**Депозитите на комитенти** достигнаа износ од 87.179,7 милиони денари и бележат пораст од 4% и покрај априлското повлекување на депозитите од страна на клиентите кое беше од поголем обем и поттикнато од неекономски фактори. Планот е остварен со 99,9%.

**Акционерскиот капитал и резервите на Банката** со состојба 31.12.2016 година достигнаа износ од 10.544,9 милиони денари и бележат зголемување од 5% како резултат на зголемен износ на задржана добивка и зголемени резерви во текот на 2016 година за 240,2 милиони денари како резултат на издвојување на дел од добивката за 2015 година во резерви, со што Банката континуирано продолжува да ја зајакнува капиталната позиција. Планот е остварен со 100,1%.



### 3. Очекувања за претстојниот период

Во 2017 година макроекономските услови во кои Банката ќе ја остварува својата активност се очекува да бидат постабилни и со помала неизвесност во споредба со 2016 година. Растот на македонската економија, по забавувањето во 2016 година, се предвидува дека повторно ќе забрза. Се очекува и стабилизација на политичката ситуација со што ќе се зголеми предвидливоста за идните економски случувања.

Во претстојниот период Банката ќе ги презема сите неопходни активности за остварување на зацртаните цели и задачи во рамки на Програмата на мерки и активности на деловната политика за 2017 година, при што ќе биде фокусирана пред сè на подобрување на квалитетот на портфолиото. Растот на кредитната активност на Банката се очекува да биде умерен, при што не се планираат значителни промени во структурата на активата. Исто така не се планирани значителни промени во структурата на изворите на финансирање, така што депозитите на нефинансискиот сектор и натаму остануваат со доминантно учество во вкупните извори на средства. Програмата на мерки и активности на деловната политика за 2017 година е изработена во согласност со Развојниот план на Комерцијална банка АД Скопје за периодот 2017-2021 година и истите ќе бидат усвоени од Собранието на акционери на Банката.

Во текот на 2017 година се очекува да се спроведат дополнителни активности за дорезервирање на кредитните изложености кон клиенти кај кои во изминатите години се забележани трендови на влошување на финансиската состојба и нередовност во измирувањето на обврските, како и понатамошно оштетување на преземениот имот согласно регулативата на НБРМ и целосно усогласување со регулаторните лимити.

### 4. Известување за промени во сметководствените политики и методи на вреднување.

Во 2016 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување.

### 5. Исплатени дивиденди

Согласно Одлуката за употреба и распоредување на нераспределената добивка до 31.12.2015 година и Одлуката за утврдување датуми при исплата на дивидендата за 2015 година, во 2016 година Банката изврши исплата на дивиденда на акционерите иматели на обични акции во вкупен износ од 284,9 милиони денари од кои на правни лица 177,7 милиони денари и на физички лица 107,2 милиони денари, при што дивидендата изнесуваше 125,00 денари по акција.

### 6. Вложувања или продажба на материјални средства (недвижности постојки и опрема) или значителен отпис (поголем од 30% од вредноста на средството споредено со последните годишни ревидирани финансиски извештаи)

Недвижностите и опремата во 2016 година бележат намалување од 3,2%, главно како резултат на пресметана амортизација.

### 7. Промени во кредитните задолжувања (намалувања или зголемување поголеми од 30%)

Во 2016 година обврските по кредити бележат намалување од 23,8% во однос на 2015 година, главно како резултат на повисокиот износ на редовна отплата на обврските по кредити во однос на износот на новите повлекувања по договорите за кредит.

Скопје, 30.01.2017 година.