



**Коментар на неконсолидиран неревидиран Биланс на успех
и Биланс на состојба
на Комерцијална банка АД Скопје
за периодот 01.01 - 30.06.2017 година**

1. Биланс на успех

Во периодот од 01.01-30.06.2017 година Банката од своето работење оствари **позитивен финансиски резултат** во износ од 39,2 милиони денари наспроти остварениот **позитивен финансиски резултат** во истиот период минатата година во износ од 201,3 милиони денари. Влијание врз намалениот финансиски резултат во извештајниот период има значителното зголемување на исправката на вредност на корпоративните кредити поради влошувањето на квалитетот на портфолиото што беше очекувано.

Остварената добивка пред исправка на вредност, која претставува показател за оперативната способност на Банката да ги покрива расходите од работењето е за 2,5% повисока во однос на минатата година што во најголем дел се должи на зголемувањето на останатите приходи, во чии рамки значителен пораст бележат наплатените претходно отпишани побарувања и капиталните добивки од продажба на преземен имот.

Вкупните приходи од работењето изнесуваат 2.313,5 милиони денари и бележат пораст од 2% во однос на истиот период минатата година.

Нето-приходите од камата претставуваат основна компонента во формирањето на вкупните приходи од работењето и на 30.06.2017 година истите бележат намалување од 6,4% во однос на истиот период од минатата година. Планот за анализираниот период е исполнет со 91%.

Нето приходите од провизии и надоместоци на 30.06.2017 година изнесуваат 419,9 милиони денари и се на приближно исто ниво како и во истиот период минатата година. Планот за анализираниот период е исполнет со 101,1%.

Нето приходите од курсни разлики на 30.06.2017 година изнесуваат 60,3 милиони денари и во однос на истиот период од минатата година бележат намалување од 10,9%. Планот за анализираниот период е исполнет со 92,8%.

Останатите приходи од работењето на Банката на 30.06.2017 година изнесуваат 354,3 милиони денари и во однос на состојбата од минатата година бележат зголемување од 71% како резултат на зголемениот износ на реализирани капитални добивки од продажба на преземен имот и наплатени претходно отпишани побарувања од кредити. Планот за анализираниот период е исполнет со 143,9%.

Оперативните расходи за периодот 01.01-30.06.2017 година изнесуваат 854,4 милиони денари и се зголемени за 1,1% главно како резултат на зголемени трошоци за вработени. Планот за анализираниот период е исполнет со 98,6%.

Загубите поради оштетување на нефинансиските средства на нето основа заклучно со месец јуни изнесуваат 18,3 милиони денари и се намалени за 86,9% во однос на истиот период од минатата година. Истите претставуваат дополнително оштетување на новопреземен имот по основ на ненаплатени побарувања.

Исправката на вредност на финансиските средства на нето основа на 30.06.2017 година достигна износ од 1.401,5 милиони денари и во однос на истиот период минатата година бележи зголемување од 29,5%.



2. Биланс на состојба

Вкупната актива на Банката на 30.06.2017 година достигна износ од 98.839,9 милиони денари и во однос на декември 2016 година бележи намалување од 1,9%. Намалувањето на вкупната актива во најголем дел се должи на намалувањето на паричните средства и парични еквиваленти, кредити на други комитенти и кредити на и побарувања од банки. Планот е остварен со 96,4%.

Паричните средства и парични еквиваленти бележат намалување од 6,1% и реализација на Планот од 82,3%. Намалувањето се должи на намалените средства на редовните девизни тековни сметки во странски банки поради неповолните негативни каматни стапки. Дел од овие средства се орочени на подолги рокови исто така во странски банки заради поповолните каматни стапки, а дел се пласирани во безризични хартии од вредност.

Кредитите на и побарувања од банки бележат намалување за 8,7% и реализација на Планот од 117,6%. Намалувањето се должи на доспевање на девизни депозити пласирани во НБРМ и истите поради укинување на инструментот не можат повторно да се пласираат со поволна каматна стапка во НБРМ, такашто дел од девизните средства се пласирани во странски банки на подолги рокови, а дел во безризични хартии од вредност со цел обезбедување поволен финансиски ефект.

Кредитите на други комитенти како ставка со најголемо учество од 45% во активата на Банката се намалени за 1,7%. Планот е исполнет со 97,5%.

Намалувањето на **недвижностите, опремата и нематеријалните средства** е резултат на пресметана амортизација. Планот е остварен со 97,4%.

Средствата за тргување бележат пораст од 34,4% во однос на декември 2016 година. Планот е остварен со 132,1%.

Вложувањата во хартии од вредност бележат пораст од 20% во однос на декември 2016 година главно како резултат на зголемени вложувања во државни записи расположливи за продажба. Планот е остварен со 121,9%.

Преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања се на повисоко ниво за 13,9% во однос на декември 2016 година како резултат на новопреземен имот за наплата на проблематични побарувања.

На страната на изворите на средства намалувањето произлегува во најголем дел од намалените **депозити на комитенти** за околу 1,3 милијарди денари или 1,5%, како и од намалувањето на **обврските по кредити**. Притоа, планот кај депозитите е остварен со 96,7% и кај обврските по кредити со 94,8%.

Акционерскиот капитал и резервите на Банката со состојба 30.06.2017 година достигнаа износ од 10.247,6 милиони денари и бележат намалување од 2,8% како резултат на помал износ на задржана добивка споредено со декември 2016 година.

Резервите на Банката со состојба 30.06.2017 година бележат пораст од 6,5% како резултат на распределба на дел од добивката за 2016 година во резерви, со што Банката континуирано продолжува со зголемување на вредноста на капиталот и зајакнување на капиталната позиција што ќе и' овозможи исполнување на пропишаните заштитни слоеви капитал согласно регулативата од НБРМ. Планот е остварен со 102,2%.



3. Очекувања за претстојниот период

Во 2017 година макроекономските услови во кои Банката ќе ја остварува својата активност се очекува да бидат постабилни и со помала неизвесност во споредба со 2016 година.

Банката ќе ги презема сите неопходни активности за остварување на зацртаните цели и задачи во рамки на Програмата на мерки и активности на деловната политика за 2017 година, при што ќе биде фокусирана пред се' на подобрување на квалитетот на портфолиото. Растот на кредитната активност на Банката се очекува да биде умерен во делот на кредитирање на нефинансиски правни лица, како и делот на кредитирање на население согласно регулативата од страна на НБРМ, при што не се планираат значителни промени во структурата на активата. Исто така не се планирани значителни промени во структурата на изворите на финансирање, така што депозитите на нефинансискиот сектор и натаму остануваат со доминантно учество во вкупните извори на средства.

Во текот на 2017 година ќе се продолжи со дополнителни активности за дорезервирање на кредитните изложености кон клиенти кај кои во изминатите години се забележани трендови на влошување на финансиската состојба и нередовност во измирувањето на обврските, понатамошно оштетување на преземениот имот согласно регулативата на НБРМ и целосно усогласување со регулаторните лимити, како и редовно спроведување на отпис на побарувања кои подолго од две години се целосно резервирани. Притоа, Банката не се откажува од можноста за наплата на отпишаните побарувања и ќе настојува да ги наплати до исцрпување на законските можности.

4. Известување за промени во сметководствените политики и методи на вреднување.

Во првото полугодие од 2017 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување.

5. Исплатени дивиденди

Согласно Одлуката за употреба и распоредување на нераспределената добивка до 31.12.2016 година и Одлуката за утврдување датуми при исплата на дивидендата за 2016 година, во првото полугодие од 2017 година Банката изврши исплата на дивиденда на акционерите иматели на обични акции во вкупен износ од 341.860 илјади денари од кои на правни лица 210.401 илјади денари и на физички лица 131.459 илјади денари, при што дивидендата изнесуваше 150 денари по акција.

6. Вложувања или продажба на материјални средства (недвижности, постројки и опрема) или значителен отпис (поголем од 30% од вредноста на средството споредено со последните годишни ревидирани финансиски извештаи)

Недвижностите и опремата во првото полугодие од 2017 година бележат намалување од 1,8% во однос на декември 2016 година, како резултат на пресметана амортизација.

7. Промени во кредитните задолжувања (намалувања или зголемување поголеми од 30%)

Во првото полугодие од 2017 година обврските по кредити (кредити од кредитните линии на ЕИБ, Италијанската кредитна линија, Земјоделскиот кредитен дисконтен фонд и Фондот за социјален развој) бележат намалување од 14,1% во однос на 2016 година, главно како резултат на повисокиот износ на редовна отплата на обврските по кредити во однос на износот на новите повлекувања по договорите за кредит.

Скопје, 27.07.2017 година.