

Извештај
За недвижниот имот наменет за продажба
со состојба 30.04.2019 година

Реден број	Опис на недвижниот имот	Адреса	Број на имотниот лист или листот за предбележување	Квадратура на недвижниот имот	Владение	Заложно право или други товари на имотот	Носител на правото на сопственост и други стварни права	Цена (во МКД)	Лице за контакт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СКОПЈЕ									
1	Недвижност - куќа	ул.Рупа, Бардовци	ИЛ 2277 КО Бардовци	Куќа - 748м ² Земјиште со право на сопственост - 1.495м ²	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	49.409.979,00	Даниел Цветановски 075/417-600
2	Деловен простор	ул.Народен фронт бр.5	ИЛ 15507 КО Центар 2	81м ²	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	8.977.967,00	"
3	Индивидуален станбено деловен објект	м.в.Бел Камен	ИЛ 100001 КО Радишани	Недвижност - 1.107м ² Земјиште со право на сопственост - 1.469м ²	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	39.649.990,00	"
4	Деловен простор	ул.Чаирчанка	Нема имотен лист	14,28м ²	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	606.494,00	"
5	Деловен простор	ул.Никола Русински бр.404	ИЛ 43935 КО Карпош	Имот евидентиран во ИЛ - приземје - 262м ² Имот неевидентиран во ИЛ - подрум - 224м ² , мансарда - 383м ²	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	34.774.639,00	"
6	Зграда за производство на плочки	Орешани- Скопско	Нема имотен лист	1529,03м ²	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	27.718.330,00	"
7	Стан	ул.Борка Талески бр.26	ИЛ 24230 КО Центар 1	Стан - 74м ² Подрум - 20м ²	Да	Времена мерка за располагање, оттуѓување и и др. со недвижниот имот	Комерцијална банка АД Скопје	4.526.400,00	"
8	Деловен простор	ул.Коце Металец бр.2Б	Нема имотен лист	39,59м ²	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.319.292,00	"
9	Идеален дел од куќа	ул.Рудо бр.49	ИЛ 100632 КО Бутел ИЛ 6491 КО Бутел ИЛ 6492 КО Бутел	1/2 идеален дел од 92м ² 2/4 идеален дел од 52м ² 34/68 идеален дел од 68м ²	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје Вукадиновиќ Аница Раевски Никодин	2.742.162,00	"
10	Деловен простор	ул.Сава Ковачевиќ бр.1	ИЛ 35840 КО Кисела Вода 1 ИЛ 49984 КО Кисела Вода 1	98м ² 79м ²	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	19.430.959,00	"

11	Деловен простор - Катна гаража	Бул.Јане Сандански	ИЛ 55419 КО Кисела Вода 2	11.743м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	231.325.864,00	"
12	Деловен простор	ГТЦ локал 16	ИЛ 47859 КО Центар 1	10м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	998.463,00	"
13	Деловен простор	ул.Козле 88 лок.2-82	ИЛ 42306 КО Карпош	24м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.007.922,00	"
14	Стан	ул.М.Поповиќ бр. 1/7	ИЛ 80933 КО Карпош	Стан - 112м2 Помошни простории - 4м2	Не	Товар бесправно вселени	Комерцијална банка АД Скопје	6.010.482,00	"
15	Деловна зграда	ул.Н.Н.Борче бр.40	ИЛ 101412 КО Центар 1 ИЛ 110354 КО Центар 1 ИЛ 103418 КО Центар 1 ИЛ 95640 КО Центар 1 ИЛ 2923 КО Центар 1	Недвижност - 1.242м2 Помошна просторија - 431м2 393/429 идеален дел од помошна просторија 437/478 идеален дел од земјиште Земјиште - 389м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје Друштво за градежништво, промет и услуги КУБУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	146.444.008,00	"
16	Деловен простор	ул. Костурски херои бр. 69/1	ИЛ 98465 КО Центар 1	Деловен простор 135м2 лоѓи балкони и тераси 1м2 земјиште 53/314 идеален дел	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	7.595.348,00	"
17	Деловен простор	ул. Народен фронт (ТЦ Беверли Хилс)	ИЛ 16638 и 16347 КО Центар 2	Недвижност 413м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	23.055.130,00	"
18	Станбен и деловен простор	ул. 1596 бр. 28 и 32	ИЛ 95883 КО Ѓорче Петров 3	Станбени единици 49 ком. со површина од 65м2 до 82м2 Деловен простор 5 ком.	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	189.235.235,00	"
19	Деловен простор	м.в Коњски Дол, Визбегово	ИЛ 2549 КО Визбегово, КП 95/3	Недвижност 502м2 Земјиште 1.263м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	4.789.087,00	"
БИТОЛА									
20	Деловен простор	ул.Старо Лавчанска	ИЛ 26554 КО Битола 1/2	Приземје - 137м2 Сутерен - 123м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.440.000,00	"
ПРИЛЕП									
21	Дел од станбена куќа	ул.Борка Утот 136	ИЛ 1482 КО Прилеп	Станбена површина - 90м2 Помошни простории - 77м2 Право на користење на 1/3 идеален дел од земјиште со вкупна површина од 420м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	2.051.525,00	"
22	Деловен простор	м.в.М.Коњари	ИЛ 737 КО Мало Коњари	Недвижност-26м2 Право на користење на земјиште 30/375	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	200.000,00	"
ГЕВГЕЛИЈА									

23	Деловен простор	ул.Индустриска	ИЛ 1971 КО Гевгелија	Недвижност - 996м2 земјиште со право на сопственост - 1.747м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	21.447.457,00	"
24	Деловен простор	м.в Джипка, Гевгелија	ИЛ 447 КО Моин	објект - 57м2 земјиште со право на сопственост - 9.040м2	Не	Не	ДТТУ Д. Ипсилос ДООЕЛ Гевгелија	3.790.182,00	"
ВАЛАНДОВО									
25	Недвижен имот "свињарска форма"	м.в.Трлата	ИЛ 1251 КО Валандово	Недвижност - 419м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.107.000,00	"
КОЧАНИ									
26	Дел од куќа	ул.Г.Прличев 35	ИЛ 13755 КО Кочани	Приземје - 70м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.010.673,00	"
27	Деловни простории	ул.Гоце Делчев	ИЛ 13755 КО Кочани	локал 1 - 16м2 локал 2 - 21м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	950.634,00	"
28	Производствен погон за производство на млеко и млечни производи	м.в.Штипски пат	ИЛ 13755 КО Кочани	Сутерен - 253м2 Мансарда - 66м2 Приземје - 756м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	17.351.335,00	"
29	Дел од куќа	ул.Р.Симјонов 20	ИЛ 13755 КО Кочани	Приземје - 67м2 Сутерен - 44м2 Сутерен, пом.простории - 17м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.246.993,00	"
30	Земјиште	м.в Костин Дол	ИЛ 65 КО Костин Дол	Земјиште 3025м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.807.405,00	"
31	Деловен простор	ул. Охридска	ИЛ 11914 КО Кочани	Сутерен - 162м2 Приземје - 61м2 Приземје - 72м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	8.193.584,00	"
КУМАНОВО									
32	Недвижен имот	ул.Тоде Думба бр.128	ИЛ 10583 КО Куманово	Станбен објект - 192м2 Станбен објект - 139м2 Деловен простор во куќа - 38м2 Деловен простор во куќа - 28м2 Земјиште со право на сопственост- 608м2	Делумно земено во владение	Не	Комерцијална банка АД Скопје	Вкупно: 14.821.202,00	"
СВ.НИКОЛЕ									
33	Производен комплекс	ул.Маршал Тито бр.69	ИЛ 11632 КО Св. Николе- гр.	Недвижност - 10.359м2 Земјиште со право на користење - 44.210м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	147.928.496,00	"

РАДОВИШ

34	Деловни простории	ул.1 Мај	ИЛ 8862 КО Радовиш	Недвижност - 271м2 Земјиште со право на сопственост - 644м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	6.466.799,00	"
35	Куќа	ул.Ванчо Прке	ИЛ 82689 КО Радовиш	Недвижност - 296м2 Имот неевидентирани во ИЛ -приземје - 36м2 -кат - 19м2 Земјиште со право на сопственост - 299м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	5.915.955,00	"

ВИНИЦА

36	Индивидуален станбен објект	ул.Капетан Кирчо Димитриев	ИЛ 211 КО Винаца	Недвижност - 262м2 Земјиште со право на сопственост - 473м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	4.585.501,00	"
----	-----------------------------	----------------------------	------------------	--	----	----------------------------	------------------------------	--------------	---

СТРУМИЦА

37	Деловен простор	ул.Јосиф Јосифовски	ИЛ 5062 КО Струмица ИЛ 4646 КО Струмица	Земјиште со право на сопственост - 15м2 Земјиште со право	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	6.342.367,00	"
38	Стопански комплекс	м.в Крива река	ИЛ 16722 КО Струмица ИЛ 51871 КО Струмица	Недвижност 9.719м2 Земјиште 52.881м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	274.802.627,00	"
39	Деловни простории	ул. Ленинова бр. 101	ИЛ 15807 и ИЛ 51142 КО Струмица КП 488/4	Недвижност со површина од 123м2, 473м2, 414м2 и 113м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	68.463.339,00	"
40	Станбена куќа	м.в. К. Поцкова	ИЛ 6042 КО 7351/1 КО Струмица	Недвижност 511м2 Земјиште 972м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	11.045.450,00	"

ШТИП

41	Деловен простор	ул. Брегалничка бб	ИЛ 91479 КО Штип 1	Недвижност - 435 м2 Земјиште со право на сопственост - 3182м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	11.322.313,00	"
----	-----------------	--------------------	--------------------	--	----	----------------------------	------------------------------	---------------	---

ДОЈРАН

42	Деловен простор	ул. Нов Дојран	ИЛ 1428 КО Нов Дојран	Недвижност - 1.434 м2 Земјиште со право на сопственост - 12.177м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	15.460.725,00	"
----	-----------------	----------------	-----------------------	--	----	----	------------------------------	---------------	---

СТРУГА

43	Деловен простор	м.в. Езерце	КП 1093/4	Недвижност 450м2	Не	Не		4.727.915,00	"
----	-----------------	-------------	-----------	------------------	----	----	--	--------------	---

НЕГОТИНО

44	Деловен простор	ул. Партизанска бр.2	ИЛ 6360 КП 1093/5	Недвижност 21м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	483.192,00	"
----	-----------------	----------------------	-------------------	-----------------	----	----	------------------------------	------------	---