

**Извештај
За недвижниот имот наменет за продажба
со состојба 30.04.2021 година**

Реден број	Опис на недвижниот имот	Адреса	Број на имотниот лист или листот за предбележување	Квадратура на недвижниот имот	Владение	Заложно право или други товари на имотот	Носител на правото на сопственост и други стварни права	Цена (во МКД)	Лице за контакт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СКОПЈЕ									
1	Индивидуален станбено деловен објект	м.в.Бел Камен	ИЛ 100001 КО Радишани	Недвижност - 1.107м2 Земјиште со право на сопственост - 1.469м2	Не	Имотот е бесправно вселен	Комерцијална банка АД Скопје	39.649.990,00	"
2	Две деловни простории	ул. Втора Македонска Бригада 6Б XII-5 и XII-6	Нема имотен лист	Недвижност 140м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	4.157.677,00	
3	Деловен простор	ул.Чаирчанка	Нема имотен лист	14,28м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	606.494,00	"
4	Деловен простор	ул.Никола Русински бр.404	ИЛ 43935 КО Карпош	Имот евидентиран во ИЛ - приземје - 262м2 Имот неевидентиран во ИЛ - подрум - 224м2, мансарда - 383м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	34.774.639,00	"
5	Зграда за производство на плочки	Орешани- Скопско	Нема имотен лист	1529,03м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	27.718.330,00	"
6	Деловен простор	ул.Коце Металец бр.2Б	Нема имотен лист	39,59м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.319.292,00	"
7	Идеален дел од куќа	ул.Рудо бр.49	ИЛ 100632 КО Бутел ИЛ 6491 КО Бутел ИЛ 6492 КО Бутел	1/2 идеален дел од 92м2 2/4 идеален дел од 52м2 34/68 идеален дел од 68м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје Вукадиновиќ Аница Раевски Никодин	2.742.162,00	"
8	Деловен простор	ул.Сава Ковачевиќ бр.1	ИЛ 35840 КО Кисела Вода 1 ИЛ 49984 КО Кисела Вода 1	98м2 79м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	19.430.959,00	"
9	Деловен простор - Катна гаража	Бул.Јане Сандански	ИЛ 55419 КО Кисела Вода 2	11.743м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	231.325.864,00	"
10	Деловен простор	ГТЦ локал 16	ИЛ 47859 КО Центар 1	10м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	998.463,00	"
11	Станбен и деловен простор	ул. 1596 бр. 28 и 32	ИЛ 95883 КО Горче Петров 3	Станбени единици 13 ком. со површина од 65м2 и Деловен простор 3 ком.	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	189.235.235,00	

12	Деловен простор	производствен комплекс на ул. Сава Ковачевиќ	КП 4094/1 КО Кисела Вода 1	Недвижност 5.618м2, Земјиште 11.787м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	279.203.068,00	
13	Недвижен имот	ул. К.К. Патник 7 и 9 и К. Крстев	КП 11580 и 11581/1 КО Центар 1	Земјиште со површина 268м2 Земјиште со површина 167м2 Објект во изградба од армирано бетонска конструкција	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	15.450.337,00	
БИТОЛА									
14	Деловен простор	ул.Старо Лавчанска	ИЛ 26554 КО Битола 1/2	Приземје - 137м2 Сутерен - 123м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.440.000,00	"
ПРИЛЕП									
15	Дел од станбена куќа	ул.Борка Утот 13б	ИЛ 1482 КО Прилеп	Станбена површина - 90м2 Помошни простории - 77м2 Право на користење на 1/3 идеален дел од земјиште со вкупна површина од 420м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	2.051.525,00	"
16	Деловен простор	м.в.М.Коњари	ИЛ 737 КО Мало Коњари	Недвижност-26м2 Право на користење на земјиште 30/375	Да	Не		200.000,00	"
17	Деловен простор	ул. С. Ѓорѓиоски бр.1	ИЛ 40983 КО Прилеп	Вкупно недвижност 1.524м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	45.414.498,00	"
ВАЛАНДОВО									
18	Недвижен имот "свињарска форма"	м.в.Трлата	ИЛ 1251 КО Градец Вон Град	Недвижност - 419м2, Земјиште - 502м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.107.000,00	"
КОЧАНИ									
19	Дел од куќа	ул.Г.Прличев 35	ИЛ 13755 КО Кочани	Приземје - 70м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.010.673,00	"
20	Деловни простории	ул.Гоце Делчев	ИЛ 13755 КО Кочани	локал 1 - 16м2 локал 2 - 21м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	950.634,00	"
21	Производствен погон за производство на млеко и млечни производи	м.в.Штипски пат	ИЛ 13755 КО Кочани	Сутерен - 253м2 Мансарда - 66м2 Приземје - 756м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	17.351.335,00	"

22	Дел од куќа	ул.П.Симјонов 20	ИЛ 13755 КО Кочани	Приземје - 67м2 Сутерен - 44м2 Сутерен, пом.простории - 17м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.246.993,00	"
23	Земјиште	м.в Костин Дол	ИЛ 65 КО Костин Дол	Земјиште 3025м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.807.405,00	
24	Деловен простор	ул. Охридска	ИЛ 11914 КО Кочани	Сутерен - 162м2 Приземје - 61м2 Приземје - 72м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	8.193.584,00	
25	Деловен простор	с. Грдовци, Зрновци	ИЛ 3066 КО Зрновци	Недвижност 432м2 Земјиште 1.616м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	6.025.269,00	
СВ.НИКОЛЕ									
26	Производен комплекс	ул.Маршал Тито бр.69	ИЛ 11632 КО Св. Николе- гр.	Недвижност - 10.359м2 Земјиште со право на користење - 44.210м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	147.928.496,00	
РАДОВИШ									
27	Деловни простории	ул.1 Мај	ИЛ 8862 КО Радовиш	Недвижност - 271м2 Земјиште со право на сопственост - 644м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	6.466.799,00	"
28	Куќа	ул. Јане Сандански бр.8	ИЛ 3191 КО Радовиш	Недвижност 109м2, Земјиште 210м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.104.011,00	
29	Куќа	ул.Ванчо Прке	ИЛ 82689 КО Радовиш	Недвижност - 296м2 Имот неевидентиран во ИЛ -приземје - 36м2 -кат - 19м2 Земјиште со право на сопственост - 299м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	5.915.955,00	"
ВИНИЦА									
30	Индивидуален станбен објект	ул.Капетан Кирчо Димитриев	ИЛ 211 КО Винаца	Недвижност - 262м2 Земјиште со право на сопственост - 473м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	4.585.501,00	"
НЕГОТИНО									
31	Деловен простор	ул. Партизанска бр.2	ИЛ 6360 КП 1093/5	Недвижност 21м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	483.192,00	"
КРАТОВО									
32	Фабрика за производство на брусни плочи и хартија	мв. Драки	ИЛ 411 КО Туралево	Недвижност 10.483м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	61.410.284,00	"
КИЧЕВО									

33	Деловен простор	Производствен погон за производство на челично решеткасти столбови и цинкара	КП 5984/1 КО Кичево 9	Недвижност 6.060м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	92.971.479,00	"
ВЕЛЕС									
34	Деловен простор	Млин на ул. Моша Пијаде бр.2	КП 1158 КО Велес	Недвижност 3.513м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	21.437.475,00	"
БЕРОВО									
35	Куќа	Индивидуална станбена куќа, ул. Јане Сандански бр.33	КП 3311/1 КО Берово	Недвижност 259м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.969.833,00	"